

Anstalt des öffentlichen Rechts
Geschäftsbereich Oberlausitz

an alle Teilnehmer des Einstufungstests für das Wintersemester 2025/26

Liebe Studierende,

wenn Sie den Einstufungstest bestehen und anschließend in einem unserer Wohnheime wohnen möchten, benötigen wir von Ihnen **bis zum 09.09.2025**

- den online ausgefüllten „Antrag auf Vermietung eines Wohnheimplatzes“
<https://www.studentenwerk-dresden.de/wohnen/antrag.html>
- eine **Kopie** über die **Bestätigung**, dass Sie den **Test bestanden** haben

ACHTUNG: die Vergabe der Zimmer erfolgt erst ab 02.09.2025, Sie erhalten die Zusage per Email

Ihr Einzug/ Mietvertragsabschluss kann in folgenden Zeiträumen erfolgen:

Montag, 15.09.2025 09.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr
Dienstag, 16.09.2025 09.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr

Der Beginn des Mietvertrages ist der **16.09.2025**, sodass nur die ½ Miete September bezahlt werden muss.

Der frühestmögliche Einzug mit studentischem Mietvertrag und nach vorheriger Vereinbarung wäre der 01.09.2025 mit Mietzahlung für den ganzen Monat.

Zum Mietvertragsabschluss melden Sie sich bitte zuerst in der **Wohnheimverwaltung, Hochwaldstr. 12, Zimmer 0.2.04.** bei Herrn Böhm.

In der Wohnheimverwaltung erhalten Sie den Mietvertrag, wenn Kautions- und Mietzahlung bezahlt sind oder direkt bezahlt werden.

Sollten Sie bereits ein SEPA-Konto besitzen, reicht die Erteilung der Lastschriftgenehmigung.

Die gemäß Wohnheimplatzzusage zeitnah zu überweisende **Kautionszahlung (300,00 €)** ist generell **Voraussetzung für den Erhalt des Mietvertrages.** (ohne Nachweis, kein Mietvertrag!)

In Ausnahmefällen **kann die Zahlung der Kautionszahlung zum vorgegebenen Termin in der Wohnheimverwaltung per Karte (GIRO-/Debit- oder Creditcard) oder in bar erfolgen.**

Ein **Starterkit** (Bettzeug+Bettwäsche) können Sie für **45 € bzw. 35 €** (Kochen) erwerben. Bitte teilen Sie uns bereits **bis spätestens 09.09.2025** mit, falls Sie dies wünschen.

Wer Fragen rund um den Mietvertrag hat, kontaktiert bitte direkt die Wohnheimverwaltung. Herr Böhm wird Ihnen dabei gern Auskunft geben und mögliche Lösungen empfehlen.

ralph.boehm@studentenwerk-dresden.de

Ihren online Antrag stellen Sie bitte hier:

<https://www.studentenwerk-dresden.de/wohnen/antrag.html>

Mit freundlichen Grüßen

Ralph Böhm
SB Wohnen